



Ing Taule AS  
Kvassnesvegen 33  
5914 ISDALSTØ

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 14/885 - 17/13350

Saksbehandlar:  
Stian Marøy  
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:  
31.10.2017

## Byggesak Gbnr 38/73 Helland og 98/89 Mellingen - skytebane - mellombels bruksløyve

Delegasjonssak nr.: 249/2017

**Tiltakshavar:** Radøy Skyttarlag  
**Ansvarleg søkjar:** Ing. Taule as  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at delar tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka datert 19.11.09, 14.11.12 og 04.09.15. Ansvarleg søker har stadfesta at tiltaket har tilfredsstillande tryggleiksnivå og identifisert attståande arbeid som følgjande:

- Grusing av delar av parkeringsplass, forlenging av fundament for skivearrangement og støypet plate på standplass.

Det er opplyst i søknaden at resterande delar av tiltaket som det ikkje vert søkt om mellombels bruksløyver er:

- Oppføring av skyttarhus, skivearrangement 200 m. og standplass for 200 m.

### VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar] av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

### Skildring

Adresse:	Hellandsvegen 350
----------	-------------------

Tiltak:	Skytebane
---------	-----------

#### **VEDTAK:**

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og Plan og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket på eigedom gnr. 38 bnr. 73 Helland og gnr. 98 bnr. 88, 89 Mellingen.

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket:**  
**Avkøyrsløse, tilkomstveg, internveg, del av parkeringsplass, standplass og skivearrangementet 100m.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 04.09.2018.**

#### **Bortfall av mellombels bruksløyve**

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyrast. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

#### **Ferdigstilling**

Tiltak skal avsluttast med ferdigattest, jf plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Når arbeida er å sjå på som ferdige skal tiltakshavar skriftleg rapportere dette til kommunen på eige skjema. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Dokumentasjon for byggverket si plassering på tomta skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest vert utskrive.

**Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 14/885

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### **1. Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
5.1.1	Mellombels bruksløyve - fornying	1	Kr. 800,-
	<b>Totalt gebyr å betala</b>		<b>Kr. 800,-</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt ingeniør/byggjesakshandsamar Stian Marøy.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Stian Marøy  
ingeniør/byggjesakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Andre Michelsen  
Radøy Skyttarlag

**Mottakere:**

Ing Taule AS

Kvassnesvegen 33 5914

ISDALSTØ