

RADØY KOMMUNE
RADØYVEGEN 1690
5936 MANGER



Kartverket

Deres ref.:

Sak:

Dato:

12043709

27.10.2017

Retur av tinglyst dokument

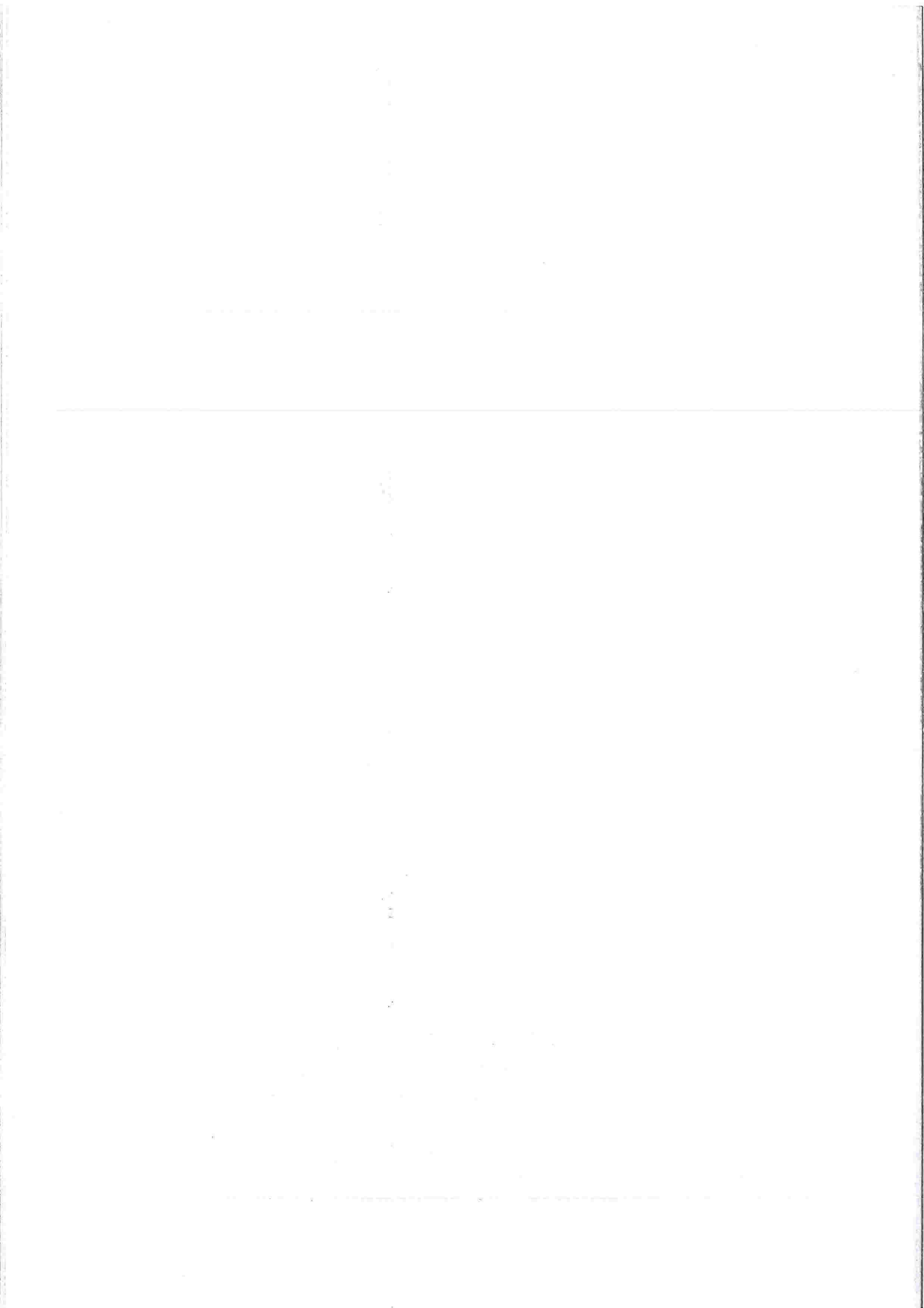
Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2017/1186124/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing



Kommune: 1260 RADØY
Gnr: 99 Bnr: 157

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2016/572341-1/200
24.06.2016

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1260 GNR:99
BNR:72017/1186124-1/200
26.10.2017 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1260 RADØY

Gnr: 99 Bnr: 157 Snr: 1

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/794582-1/200

02.09.2016

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 150 000

STEVNEBØ BYGGEVARE AS

ORG.NR: 992 810 262

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2017/1186124-1/200

26.10.2017 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1260 RADØY

Gnr: 99 Bnr: 157 Snr: 2

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/794582-1/200

02.09.2016

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 150 000

STEVNEBØ BYGGEVARE AS

ORG.NR: 992 810 262

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2017/1186124-1/200

26.10.2017 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602214675

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
992810262	STEVNEBØ BYGGEVARE AS		Bøvågen, 5937 BØVÅGEN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1260	99	157

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1260	99	157	0	1	1 / 2	Boligseksjon		Nei
1260	99	157	0	2	1 / 2	Boligseksjon		Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



8 SEPT 2017

Krav om oppdeling i eigarseksjonar reseksjonering

Namn på rekvirent Stevnebø Byggevare as	
Adresse Bøvågen 543	
Postnr. 5937	Poststad BØVÅGEN
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 992,810,262	Ref. nr.

Plass for tinglysingsstempel

Opplysningane i felta 1-4 registrerast i grunnboka

1. Egedomen					
Kommunenr. 1260	Kommunens namn RADØY	Gnr. 99	Bnr. 157	Festenr.	Snr.

2. Heimelshavar(ar)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 992810262	Namn Stevnebø Byggevare AS	Ideell part 3) 1/1

3. Krav																			
Ein krav oppdeling av egedomen i eigarseksjonar slik det går fram av fordelingslista nedanfor.																			
S.-nr.	Føre-mål	Brøk (teljar)	Til-leggs-areal	S.-nr.	Føre-mål	Brøk (teljar)	Til-leggs-areal	S.-nr.	Føre-mål	Brøk (teljar)	Til-leggs-areal	S.-nr.	Føre-mål	Brøk (teljar)	Til-leggs-areal	S.-nr.	Føre-mål	Brøk (teljar)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1		14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum teljare:								2	= nemnar:	2									

4. Utfyllande tekst 7)	
I fellet skal ein ta inn rettsstiftingar som skal (og kan) tinglysast. Ved reseksjonering skal det dessutan opplysast om kva endringa går ut på, eventuelt korleis fellesareala blir endra.	

Dato 6/9-17	Underskrifta til rekvirenten Ray Valderson A. Stevnebø
----------------	---

5. Eigenfråsegn

Underskrivne sannar at

- a) seksjoneringa gjeld planlagt bygning der det er gjeve byggjeløyve, eller
 seksjoneringa gjeld eksisterande bygning der oppdelinga berre omfattar brukseiningar som er ferdig utbygde
- b) seksjoneringa omfattar alle brukseiningane i eigedomen
- c) inndelinga i brukseiningar gjev ei tenleg avgrensing av kvar einskild brukseining
- d) føremålet med brukseininga (bustad eller næring) er i samsvar med gjeldande arealplan føremål, eller
 det ligg føre løyve til annan bruk etter plan- og bygningslova
- e) ingen brukseiningar omfattar delar av eigedomen som trengst til bruk for andre brukseiningar i eigedomen, eller delar som etter føresegner, vedtak eller løyve som er gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova, skal tena fellesbehov for bygninga/bygningane eller dei som bur der.
- f) areal som skal tena til felles bruk for sameigarane eller til drift av eigedomen, er fellesareal. Fellesarealet omfattar ikkje vaktmeisterbustad som er utleigd til andre enn vaktmeisteren, og der leigaren har kjøperett.
- g) hovuddelen av kvar brukseining er ein klårt avgrensa og samanhengande del av ei bygning på eigedomen og har eigen inngang frå fellesareal eller naboeigedom
- h) kvar bustadseksjon har kjøken, bad og wc innanfor hovuddelen av brukseininga. Bad og wc er i eit eige eller eigne rom, eller
 bustadseksjonen er ein fritidsbustad, eller
 alle bustadene høyrer med i ein samleseksjon bustad
- i) det er fastsett vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Teikningar m.m.

Alle vedlegg skal vera i A4-format og ha ubrotne sidenummerering. Desse vedlegga skal følgja seksjoneringskravet:

- a) Situasjonsplan (§ 7, andre leden).
- b) Planteikningar over kjellaren, alle etasjane og loftet. På teikningane er grensene for brukseiningane, framlegg til seksjonsnummer og bruken av kvart einskild rom tydeleg avmerkte (§ 7, andre leden).
- c) Liste med namnet og adressa til alle som leiger bustad i eigedomen. (Skal ikkje sendast til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikkje sendast til tinglysing.)
- e) Samtykkje frå panthavar ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Stad, dato BØVÅGEN 06.09.2017	Heimelshavar (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) <i>Lay Voldersnes</i> <i>H. Stjernebak</i>	Ektemake/registrert partner (Ved reseksjonering krevest det samtykke frå ektemake/ registrert partner der sameigebrøken blir redusert)
----------------------------------	--	--

Dato <i>4/9-17</i>	Underskrifta til rekvisenten <i>Lay Voldersnes</i> <i>H. Stjernebak</i>
-----------------------	--

8. Styrets samtykkje mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykkjer i reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret sannar at sameigemøtet har samtykkja i reseksjonering (§ 30).	
Stad, dato	Underskrift

9. Løyve frå kommunen til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Det er halde synfaring <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdelar er utarbeidd og ligg ved 9) <input type="checkbox"/> Løyve er teke inn nedanfor <input type="checkbox"/> Løyve ligg ved				
Kommunen sannar at det er gjeve løyve til seksjonering/reseksjonering for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
Dato		Stempel og underskrift		

<p>Notar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Kommunen skal gje løyve til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende kravet til tinglysing. Kravet, saman med situasjonsplan og planteikning, skal sendast til kommunen i tre eksemplar. 2) Det er organisasjonsnummeret som er tildelt av Einingsregisteret som skal brukast. 3) Feltet for ideell part skal berre fyllast ut når det er fleire heimelshavarar. 4) B=bustadseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bustad, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for kvar seksjon fastsetjast ein sameigebrøk med heile tal i teljar og nemnar. 6) Set B dersom tilleggsarealet gjeld bygning, G dersom tilleggsarealet gjeld grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjeld både bygning og grunn. 7) Det er berre rettsstiftingar som skal og kan takast inn her. Legalpanterett etter eigarseksjonslova § 25 fyrste leden kan ikkje tinglysast. Her skal ein berre ta med panterett som kjem i tillegg, jf. § 25 tredje leden. Panterett som er teke med i oppdelingskravet gjev ikkje tvangsgrunnlag. 8) Etter eigarseksjonslova § 12 skal styret i visse tilfelle samtykkja til reseksjonering. I dei tilfella der det krevst samtykkje frå sameigarmøtet, går styret god for at slikt samtykkje er innhenta, jf. § 30. 9) Kommunen skal leggja ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.
--

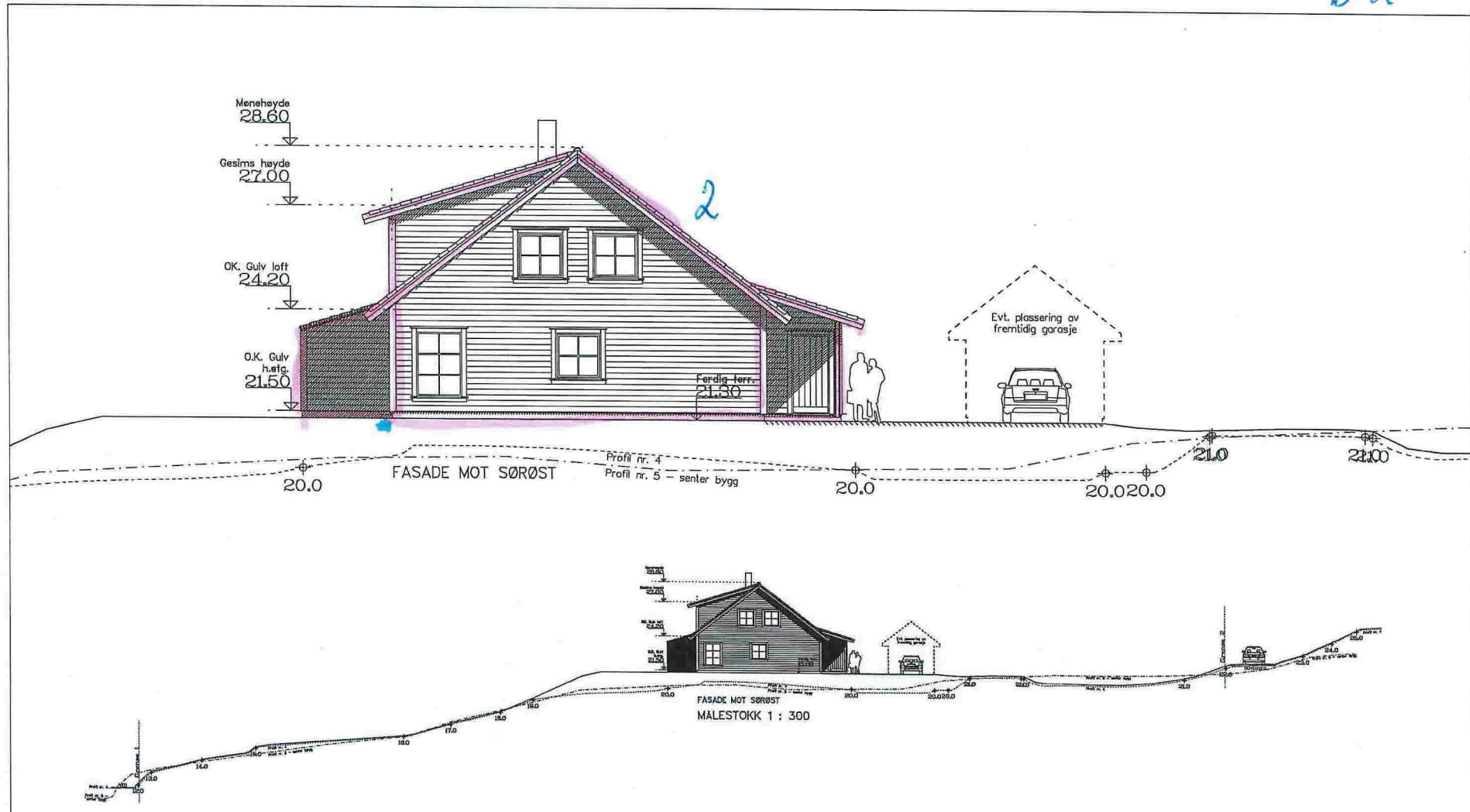
Plass for tinglysingsattest, påteikningar m.m.
--

Dato	Underskrifta til rekvirenten
06.09.2017	<i>Loy Valderstad</i> <i>H. Stjerneby</i>




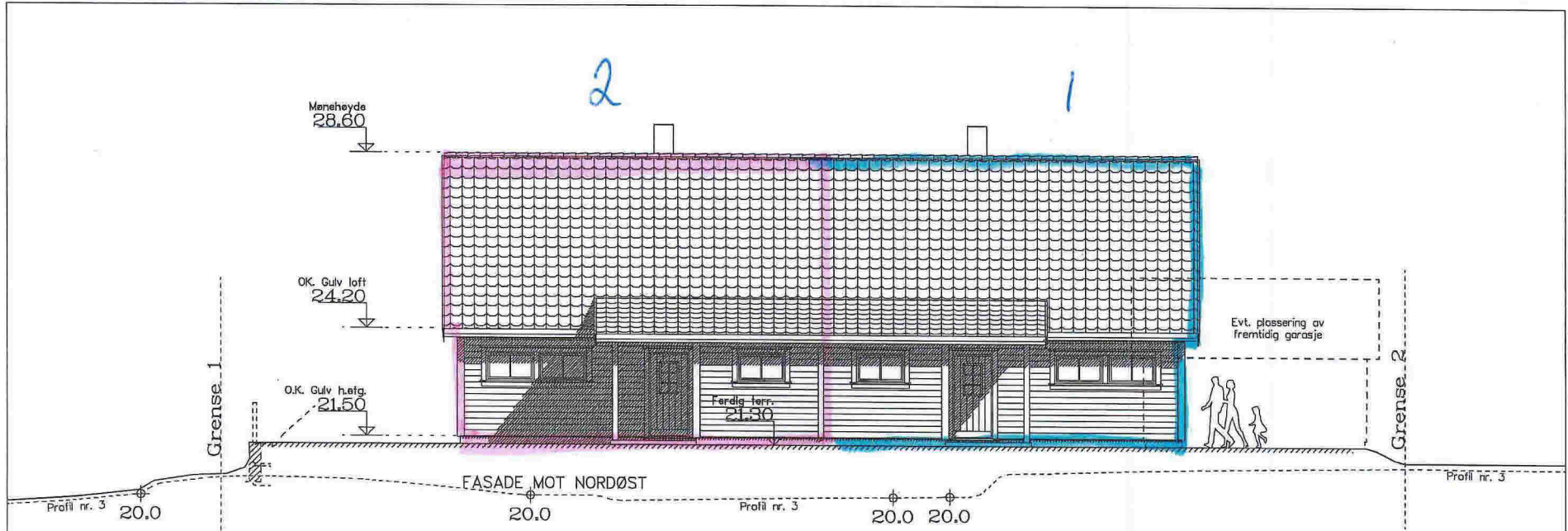
Prosjekt:	2-MANNSBOLIG - EGEN TYPE - Tradisjon	Prosjekt ID:	15-044
Tegning vedr.:	SITUASJONSPLAN - A4	Tegnr.:	500
Tiltakshaver:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS	Målestokk:	1:500 A4
Byggested:	RADØY - Ystebø Gnr.: 99 Bnr.: 157	Dato:	23.09.2015
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RADAL Tlf. 4006375 - Faks 55229990	Tegnet av:	RS
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN Tlf. 56349460 - Faks 56349461	 HIBA HUS	

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE
TEK10 01.07.2015

SØKNADSTEGNING		01 15.08.2016 RS	Nytt bruks nummer (B.nr.)	DATA DESIGN SYSTEM
Prosjekt:	2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE – Tradisjon	Prosjekt ID:	15-044	
Tegning vedr.:	FASEDE MOT SØRØST	Tegn. nr.:	504	
Tiltakshaver:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS	Målestokk:	1:100/300 A3	
Byggested:	RADØY – Ystebø G.nr.: 99 B.nr.: 157	Dato:	13.11.2015	
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS – 5239 RADAL Tlf. 4006375 – Faks 5229990	Tegnet av:	RS/EN	
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS – 5937 BØVAGEN Tlf. 56349460 – Faks 56349461	© Tegningen er beskyttet. Utd. lov om opphavsrett.		



2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE
TEK10 01.07.2015

SØKNADSTEGNING

01 15.08.2016 RS Nytt bruks nummer (B.nr.)

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: 2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE – Tradisjon
Tegning vedr.: FASADE MOT NORDØST

Prosjekt ID: 15-044

Tegnr.: 505

Tiltakshaver: STEVNEBØ BYGGEVARE AS

Målestokk: 1:100 A3

Byggested: RADØY – Ystebø Gnr.: 99 B.nr.: 157

Dato: 13.11.2015

Tegnet av: RS/EN

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS – 5239 RADAL Tlf. 40006375 – Faks 55228990

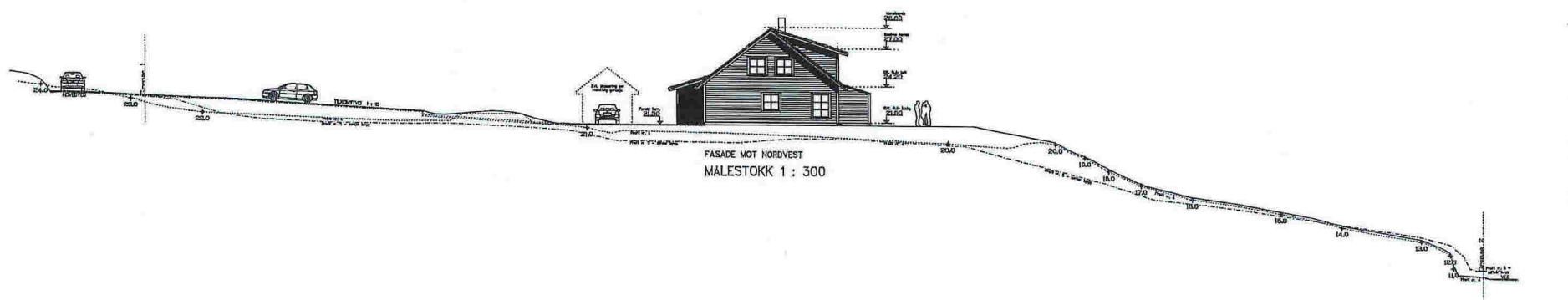
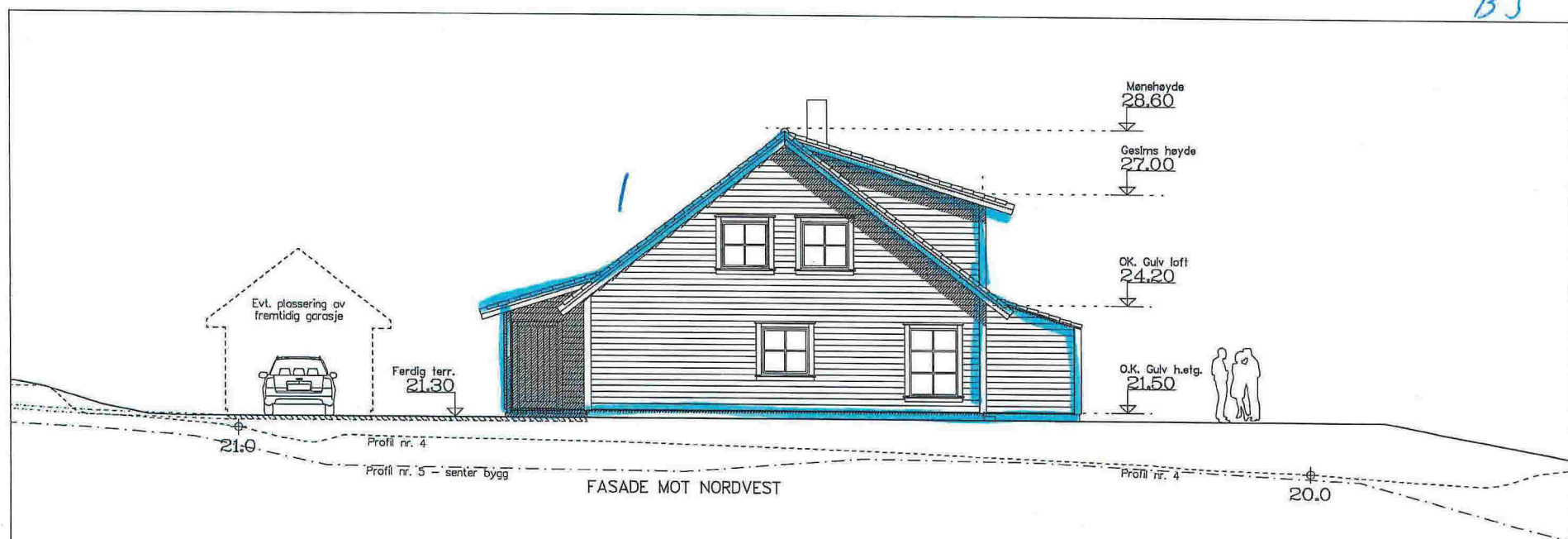
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS – 5937 BØVAGEN Tlf. 55349460 – Faks 55349461




HIBA HUS

© Tegning er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

B3

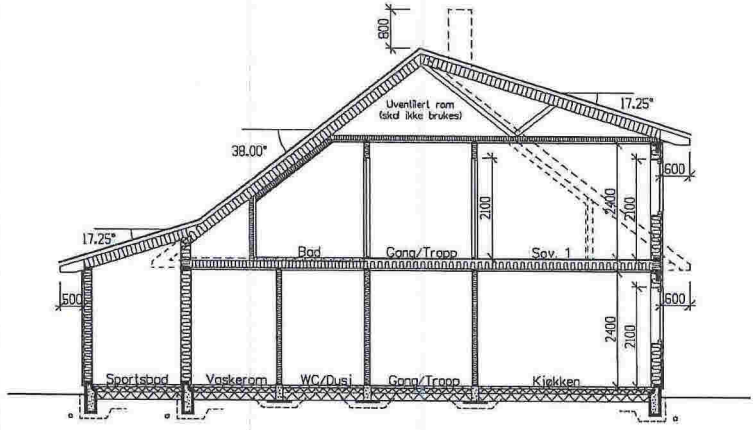
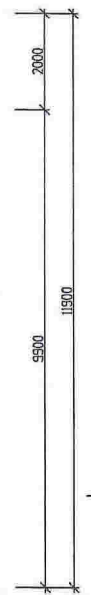
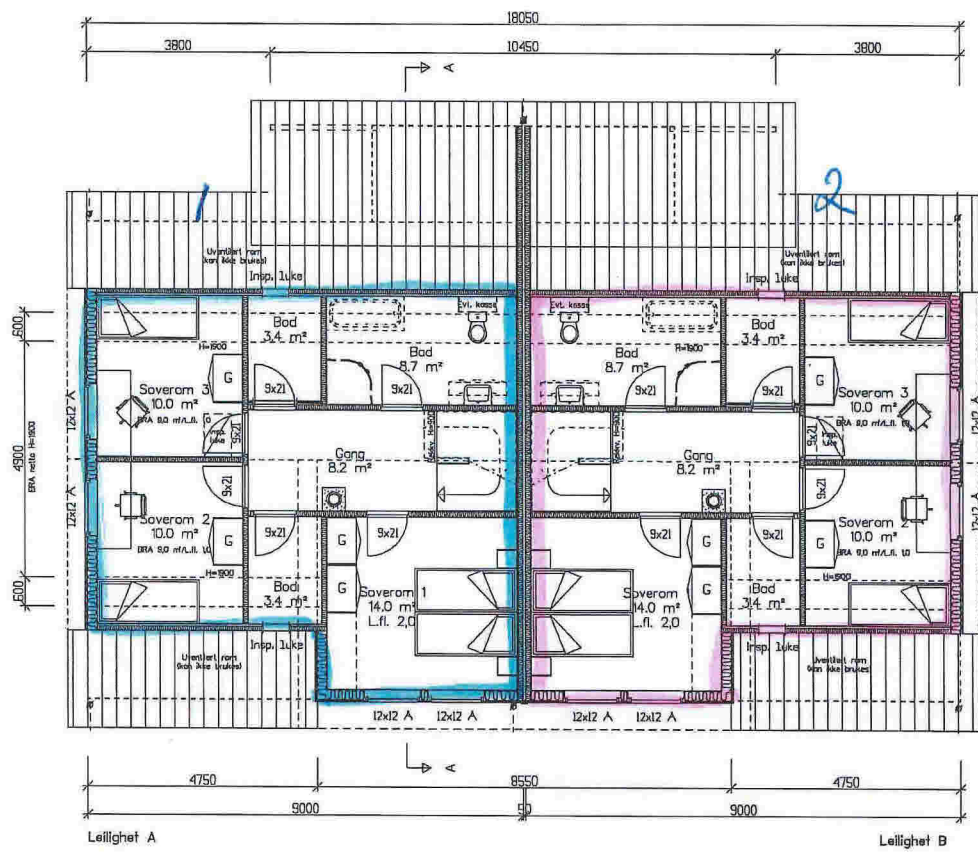


2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE
TEK10 01.07.2015

SØKNADSTEGNING		01 15.08.2016 RS	Nytt bruks nummer (B.nr.)	DATA DESIGN SYSTEM
Prosjekt:	2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE – Tradisjon	Prosjekt ID:	15-044	
Tegning vedr.:	FASADE MOT NORDVEST	Tegnr.:	506	
Tiltakshaver:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS	Målestokk:	1:100/300 A3	
Byggested:	RADØY – Ystebø	Dato:	13.11.2015	
	G.nr. 99 B.nr. 157	Tegnet av:	RS/EN	
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS – 5239 RADAL	Tlf. 4006375 – Faks 55229950		
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS – 5937 BØVÅGEN	Tlf. 56349460 – Faks 56349461		

© Tegningen er beskyttet. I.h.t. lov om opphavsrett.

84



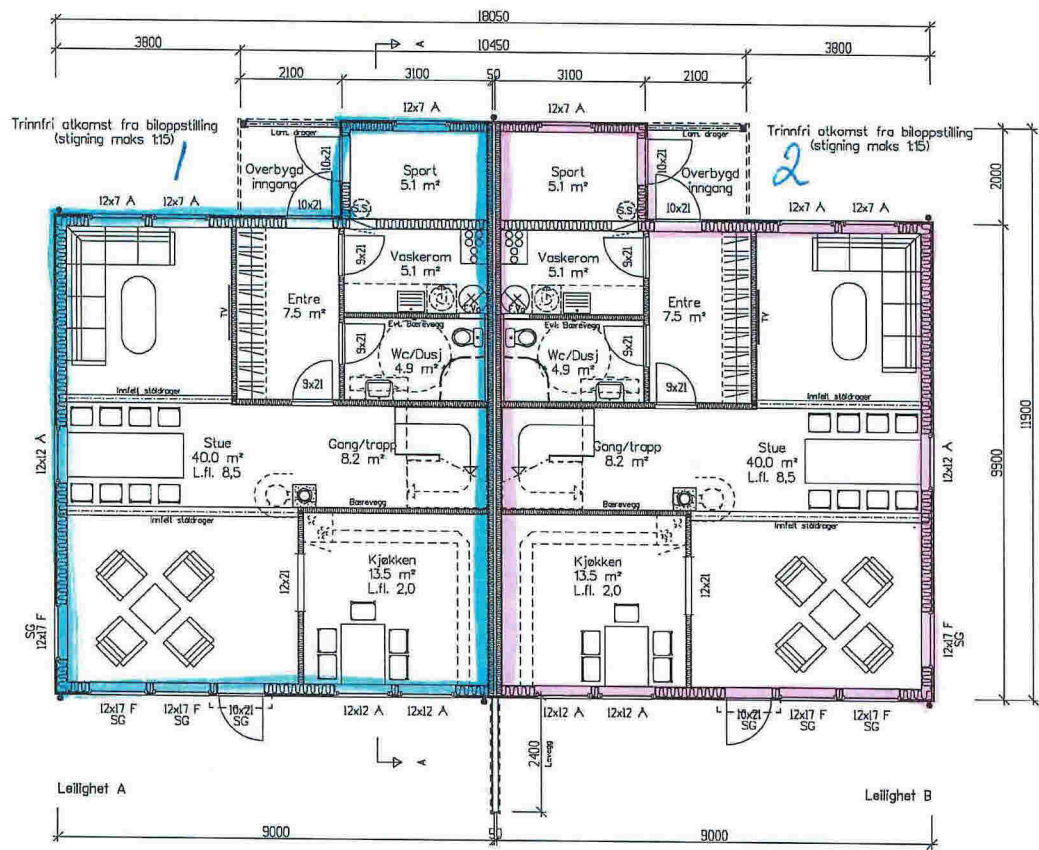
SNITT A-A

LOFTSETASJEPLAN
(Oppgitt romareal=gulvflate)

2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE
TEK10 01.07.2015

SØKNADSTEGNING		01 15.08.2016 RS	Nytt bruks nummer (B.nr.)	DATA DESIGN SYSTEM
Prosjekt:	2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE – Tradisjon	Prosjekt ID:	15-044	
Tegning vedr:	LOFTSETASJEPLAN, SNITT	Tegn nr:	502	
Tilstandshaver:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS	Målestokk:	1:100 A3	
Byggested:	RADØY – Ystebø G.nr.: 99 B.nr.: 157	Dato:	13.11.2015	
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS – 5239 RADAL Tlf. 4006375 – Faks 55229990	Tegnet av:	RS/EN	
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS – 5937 BØVAGEN Tlf. 56349460 – Faks 56349461			

B5



HOVEDTASJEPLAN

SG=personglass. NB! Fargeforskjell fra øvrige vinduer kan forekomme.



2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE
TEK10 01.07.2015

Totalt bebygd areal BYA=202,8 m²

Leilighet A			Leilighet B		
Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²		Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²	
	Pr etasje	Sum BRA		Pr etasje	Sum BRA
H. etg. plan	88.0	88.0	H. etg. plan	88.0	88.0
2. etg. plan	59.5	59.5	2. etg. plan	59.5	59.5
SUM :	147.5	147.5	SUM :	147.5	147.5

SØKNADSTEGNING

01 15.08.2016 RS Nytt bruks nummer (B.nr.)

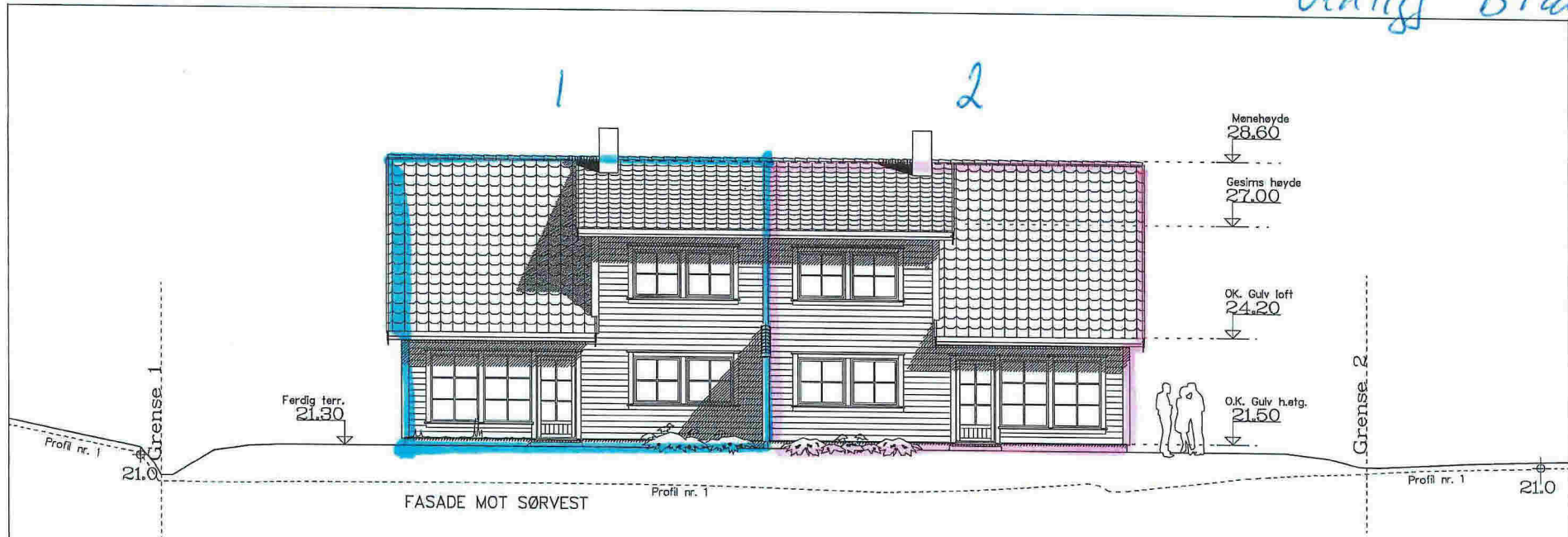


Prosjekt:	2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE – Tradisjon	Prosjekt ID:	15-044
Tegning vedr.:	HOVEDTASJEPLAN	Tegnert:	501
Tilteleshaver:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS	Målestokk:	1:100 A3
Byggested:	RADØY – Ystebø	Dato:	13.11.2015
	G.nr.: 99 B.nr.: 157	Tegnet av:	RS/EN
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS – 5239 RADAL	Tlf.:	40006375 – Faks 55228990
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS – 5937 BØVÅGEN	Tlf.:	56349460 – Faks 56349461



© Tegningen er beskyttet. Utd. tryk er lovstraffbart.

Uedlegg 15 av 5
08-September-2017



2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE
TEK10 01.07.2015

SØKNADSTEGNING		01	15.08.2016 RS	Nytt bruks nummer (B.nr.)	DATA DESIGN SYSTEM
Prosjekt:	2-MANNSBOLIG – EGEN TYPE – Tradisjon	Prosjekt ID:	15-044		
Tegning vedr:	FASE MOT SØRVEST	Tegn nr:	503		
Tilteleshaver:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS	Målestokk:	1:100 A3		
Byggested:	RADØY – Ystebø	Dato:	13.11.2015		
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS – 5239 RADAL	Tlf.:	40006375	Faks:	55225830
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS – 5937 BØVAGEN	Tlf.:	56349460	Faks:	56349461
		Gnr.:	99	B.nr.:	157
		Tegnet av:	RS/EN		



© Tegning er beskyttet iht. lov om opphavsrett.



Statens kartverk
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/1782 - 17/12766

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
19.10.2017

Oppmålingssak Gbnr 99/157 Ystebø - Krav om oppdeling i eigarseksjonar. Melding til tinglysing.

Grunneigedommen gnr. 99 bnr. 157 er no seksjonert. Seksjoneringa er ført i matrikkelen. Vedlagt sender me melding til tinglysing for oppretting i grunnboka. Legg også ved begjæring, planteikningar, kart og seksjoneringsvedtak.

Med helsing

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Statens kartverk

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya