

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
049/2017	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	22.11.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Tonje Nepstad Epland	14/495	17/13805

Plansak 12602014000500 Kvalheimsneset serviceområde - endring av reguleringsplan - vurdering av oppstart av privat planinitiativ

Saksopplysingar:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 049/2017

PLT - handsaming:

Utvalsleiar Christel Villanger Håland orienterte i saka. Ho viste til at Kvalheim Fritidsenter AS har gjort det klart at dei ikkje maktar å driva lenger utifrå dagens konsept og plan. Etter oppmoding frå eigarane har dei hatt møte med medlemar i utvalet for å leggja fram situasjonen og forslag til endring av gjeldande reguleringsplan for området.

På bakgrunn av møtet med eigarane er det lagt fram eit forslag til løysing, som utvalsleiaren presenterte i utvalet. Dette framlegget inneber at ein kan kjøpa hytte/rorbu og ha frivillig utleige. Villanger Håland peika på at det framleis vil vera delvis næringsdrift i konseptet, men altså utan bindingar til utleigedel.

Leif Taule (SP) ønskjer ikkje at området skal bli liggande brakk og til forfall. Han peikar på at aktivitet i området vil generera ei positiv utvikling i kommunen og ikkje minst i Bøvågen. Taule meiner at eigarane av Kvalheim Fritidsenter skal få prøva seg på nytt gjennom ei endring av gjeldande reguleringsplan.

Leiar teknisk forvaltning, Tonje Nepstad Epland, peika på at framlegg til planendring er i strid med overordna plan. Ho sa at framlegg til planendringar vil bli følgd opp etter vanlege prosedyrer.

Hovudutvalet sette fram følgjande fellesframlegg i møtet:

Hovudutvalet er positiv til oppstart av privat planarbeid for Kvalheimsneset servicesenter.

Grunngjeving for vedtaket går fram av hovudutvalet si handsaming.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 12-18.

Vedtaket er ei prosessuell avgjerd og kan ikkje klagast på, men ved negativt vedtak kan forslagsstillar krevja å få lagt spørsmålet fram for kommunestyret.

Hovudutvalet vedtok samrøystes fellesframlegg sett fram i møtet.

PLT - vedtak:

Hovudutvalet er positiv til oppstart av privat planarbeid for Kvalheimsneset servicesenter.

Grunngjeving for vedtaket går fram av hovudutvalet si handsaming.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 12-18.

Vedtaket er ei prosessuell avgjerd og kan ikkje klagast på, men ved negativt vedtak kan forslagsstillar krevja å få lagt spørsmålet fram for kommunestyret.

Vedlegg:

SV Forespørsel om reguleringsendring av gjeldende reguleringsplan for Kvalheimsneset, plansak 12602014000500

Plankart Kvalheimsneset_041117

Plansak 12602014000500 Kvalheimsneset serviceområde - endring av reguleringsplan - førespurnad om reguleringsendring av gjeldende reguleringsplan for Kvalheimsneset

b2017.01RadøyKommune-forespørsel om reguleringsendring

N2017.01notat-011117

Reguleringsføresegner Kvalheimsneset_revidert 011117

Illustrasjonsplan Kvalheimsneset_011117