



N=6723800

N=6723700

N=6723600

N=6723500

N=6723400

N=6723300

**TEIKNFORKLARING**

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader - fritliggende (1111)
  - BFF Fritidsbusetnad-frittliggende (1121)
  - BAB Andre typar bygningar og anlegg (1500)
  - BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1500)
  - BUT Uteoppfallsareal (1600)
  - BLK Leikeplass (1610)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
  - SKV Køyreveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SGS Gang-/sykkelveg (2015)
  - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
  - SPP Parkeringsplassar (2082)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GN Naturområde - grønnstruktur (3020)
  - GT Turveg (3031)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL OG REINDRIFT** (PBL §12-6 nr. 5)
- LNA Naturformål av LNFR (5120)
- OMSYNSSONE** (PBL §12-6 JF §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a)
- Frisikt (140)
  - Bevaring kulturmiljø (570)
  - Bandleggingssone (PBL §11-8 d)
  - Bandlegging etter lov om kulturminne (730)
- SONE MED ANGITTE SÆRLEGE OMSYN** (PBL §11-8 c)
- Frisikt (140)
  - Bevaring kulturmiljø (570)
  - Bandleggingssone (PBL §11-8 d)
  - Bandlegging etter lov om kulturminne (730)
- BANDLEGGINGSONE** (PBL §11-8 d)
- Bandlegging etter lov om kulturminne (730)

- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL**  
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planen si avgrensning
  - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
  - Sikringsgrense (RpSikringGrense)
  - Regulert tomtegrense (1203)
  - Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
  - Byggegrense (1211)
  - Bygg som er med i planen (1214)
  - Bygg som forutsettes fjernet (1215)
  - Regulert senterline (1221)
  - Frisiktløse (1222)
  - Regulert kant køyrebane (1223)
  - Måle og avstandsløse (1259)
  - Offentleg arealføremål
  - Felles arealføremål
  - MH k+m.d Maks monehøgd i kote
  - BH k+m.d Maks byggehøgd i meter
  - k+m.d Kotehøgd
  - %-BYA=@% Prosent bebygd areal
  - Regulert avkørsel
- BASISKART**
- Eigedomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 08.06.16  
Kjelde for basiskart: Infoland
- Ekvidistans: 1m**  
**Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2**
- 0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:**

**RADØY KOMMUNE. Gnr. 84 bnr. 8 m.fl.**  
**OMRÅDEPLAN BUSTADOMRÅDE HAUKELAND SØNDRE**  
**Nasjonal arealplanid 1260\_2016000600**

Saksangang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngjørt	28.06.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunnngjørt	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av:  
Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114  
5008 Bergen

Forslagsstiltar:  
Makani v/Frida Namtvedt

Rådeby kommune sitt saksnummer  
16/6379

Siste revisjonsdato plankart  
03.11.17

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann