

Edgar Ljone

**Storetveitveien 148
5231 PARADIS**

Radøy kommune

Teknisk forvaltning Byggesaks avd.

Bergen, 22.17.2017

**FORESPØRSEL OM DISPONERING GNR 41 BNR 29 (TORHELLERANE) I
BYRKJELANDSVÅGEN.**

Undertegnede er medeier sammen med mine søsken Alfred og Berit Ljone av nevnte eiendom gnr 41 bnr 29 (heretter kalt «*eiendommen*»), og kontakter kommunen slik med sikte på avklaring av mulig disponering plan- og bygningsmessig sett.

Eiendommen på ca. 8 da er for snart 50 år siden skilt ut fra hovedbruket gnr 41 bnr 10 (heretter kalt «*hovedbruket*»), opprinnelig planlagt til bruk og bygging av fritidsbolig.

Området rundt eiendommen er i dag en blanding av utmark, naust, hytter og boliger. Det øvrige området knyttet til hovedbruket er i dag forpaktet til slått og sauehold. Fra kommuneplanen noterer vi at området er uregulert LNF område. Vi er kjent fra det vi finner på kommunens nettsider at det er notert oldtidsfunn i området. Vi ser at man i senere år har bygget ut det nærliggende området med boliger, men vi oppfatter at kommunen ikke vil prioritere slik utnyttelse.

Basert på ypperlig dialog med og informasjon fra Tonje Nepstad Epland, Leiar teknisk forvaltning, samt info fra kommunens meget gode nettsider, tar vi opp at vi ønsker å drøfte med kommunen på helt generelt og uforpliktende grunnlag hva og hvordan vi kan forvente å få godkjent bebyggelse. Vi tar til informasjon sikte på å drøftet med eier av hoved- samt nabo-bruket hvorledes eiendommen kan nyttes i fellesskap med dem til utbygging.

Vi noterer oss at kommunen tilbyr å behandle konferanser for innledende avklaring av bygge saker med forspørsel av oppstart planarbeid, og tillater oss å gjøre en slik henvendelse med sikte på helt generell innledende avklaring. De mulige svar kommunen vil kunne gi oss vil vi akseptere som uforpliktende veiledning og vi forventer at man fra seksjonen vil forholde seg til byggemelding eller eventuelt plansak for prøving og godkjenning.

Innen man bruker egne og kommunens tid og ressurser hadde vi satt stor pris på en generell tilbakemelding. Da konkret om kommunen vil anbefale at vi prosjekterer utbygging ikraft av privat reguleringsplan i samarbeid med eier av hoved- og nabo-bruket.

Jeg hører fra dere på 9168 9240 eller eljone@online.no og takker på forhånd for velvillig service !

Med vennlig hilsen

Edgar Ljone

*Kopi til : Berit N Ljone
Alfred Ljone jnr.*