

Bård Veidung
Starefossveien 16
5019 Bergen

Radøy Kommune

Teknisk Forvaltning

Referanser:
17/1391716/16217/13917

Saksbehandler:
Rolf Raknes

Dato:
22.11.2017

Merknader til Plansak 12602016000100- Kommunedelplan for Bø.

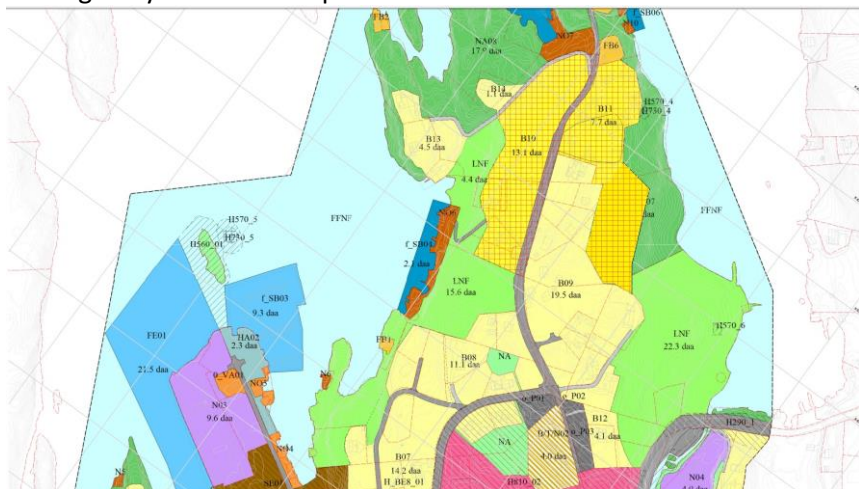
Som eier av gnr 15 bnr 24 vil jeg med dette komme med innspill til ovennevnte plansak.

Jeg har lagt ved forslag til plankart basert på tidligere samtaler med kommunen, mitt innspill til tidligere områderegulering av mai 2015, samt samtale med Rolf Raknes.

Noen konkrete punkter i forbindelse med ønske om å justere areal til boligformål.

- 1- Vi ønsker å tilrettelegge for meget sentralt beliggende boliger.
- 2- Boligene vil få en særdeles god beliggenhet
 - a. Sikker og trygg vei til skole og barnehage
 - b. Direkte tilkomst til grøntareal
 - c. Direkte tilkomst til sjølinje
- 3- Landskapsmessig vil arealet gli pent og ryddig inn i det eksisterende boligmiljø med separat tilkomst, tilpasset eksisterende platå og koter i terrenget, som vil gi en naturlig overgang til tilgrensende grøntareal. Man vil således kunne oppnå et godt samspill mellom naturlige og menneskelige faktorer.
- 4- Arealet består av skrinn jord på fjell.
- 5- Arealet vil henge direkte sammen med B10 og B11, og vil dermed kunne bidra til å forsterke muligheten for å opparbeidede nødvendig ny infrastruktur.
- 6- De involverte grunneiere vil få betraktelig større gjennomføringsevne.

Forslag til ny kommunedelplan.



Med vennlig hilsen
Bård Veidung
91561840