

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	45	127	Nesvatnet, 5936 Manger

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	659	annet

Beskrivelse av bruk
Offentlig toalett i friluftsområde

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Radøy Kommune	56349057	Einar.Faero@radoy.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS	962116663	Postboks 234 Ulset, 5873 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kristine Rørlien	93057083	93057083	kr@aabf.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Manger sentrum

Reguleringsformål
Friområde (400)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	60%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	11675,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	11675,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7005,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	7,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	7,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 0,06

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	6,50	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	6,50	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg			
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		
Tegning ny plan	E		
Tegning ny snitt	E		
Annet	Q	Følgeskriv	
Annet	Q	Bekreftelse Radøy Kommune	

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Vedlegg - Vedlegg

Erklæring og signering	
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.</p> <p>En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.</p> <p>Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.</p>	
Ansvarlig søker	Tiltakshaver
Dato <u>24.11.17</u>	Dato <u>24/11</u>
Signatur <u>[Handwritten Signature]</u>	Signatur <u>[Handwritten Signature]</u>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver

ÅSANE BYGGMESTER

