

Radøy Kommune (k. nr 1260)
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

vedlegg Q - 1

24.11.2017

Vedr.: Søknad for nybygg
Eiendom: Gnr 45/ Bnr 127
Tiltakets adresse: Nesvatnet
Tiltakshaver: Radøy Kommune

Byggesøknad for nybygg – Toalett i friluftsområde

Redegjørelse for tiltakets

Vi er engasjert av tiltakshaver for å søke kommunen om byggeløyve til tiltak.

Tiltaket det planlegges for gjelder oppføring av nytt bygg på 2,5 x 2,6 meter.

Tiltaket innbefatter bygging av et stk rom for universelt utformet offentlig toalett plassert i friluftsområdet ved Nesvatnet.

Stedet toalettet er tenkt plassert er ferdig planert og det vil bare være nødvendig å grave av masser og fylle på med grus. Toalettet skal bygges i same stil som gapahuk ved Nesvatnet.

Avstand til Nesvatnet er om lag 32 meter. Teknisk drift i Radøy Kommune har søkt om dispensasjon fra avstandskravet mot sjø. Dispensasjon ble gitt 3/10-17 med referanse: 17/1241-17/10185.

Omsøkt tiltak er uendret fra dispensasjonssøknad. Tegningene vedlagt denne byggesøknad er de samme tegningene som fulgte dispensasjonssøknad.

Beskrivelse av arbeidet

Her følger en kort beskrivelse av arbeidene, da plantegning ikke er vedlagt.

Avgraving/ planering, ringmur, isolert gulv med varmekabler, gulvbelegg, yttervegger, yttertak, WC og håndvask, varmtvannsbereider samt speil/ garnityr. VA hentes/ koples i/til eksisterende pumpehus. Avstand inntil 6 meter. Noe tilrettelegging for UU-vei til/ fra eksisterende gangveg.

**Vedrørende
Nabovarsling**

Vi ber herved kommunen om fritak fra å varsle naboer og gjenboere, da deres interesser ikke berøres av tiltaket. Tiltaket ligger i sin helhet inne i friluftsområdet. Vi mener derfor det er rimelig å be om at det ikke må foretas nabovarsling.

At det ble gitt medhold til fritak fra nabovarsling dispensasjonssaken, underbygger dette.

Ref lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-3. *Nabovarsel*

**Vilkår gitt i
dispensasjon**

Dispensasjon fra byggegrense ble gitt på vilkår.

Ref: «2. Før det kan søkjast om løyve til tiltak må tiltaket vere sikra lovleg løysing for vatn og avlaup.»

Vedlagt omsøkt tiltak vedlegges bekreftelse fra Radøy kommune i vedlegg nr Q-2

Med vennlig hilsen
For ansvarlig søker
Åsane Byggmesterforretning AS



Frank Ståløy
Daglig leder



Kristine Lerang Rørlien
Siv. Ark. MNAL/ kalkulator