

Ansvarleg Søkar		
Rikstad Invest AS v/Øystein Rikstad	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	92869921	
Adresse	Postnr.	Poststad
Rossnesvegen 71	5937	Bøvågen

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
22	16 og 37			Rossnesvegen 81, 5937 Bøvågen

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen fra følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 3.4.

Bygging i LNF Område

Plan og bygningsloven § 1-8.

Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Eigedom 22/16 og 37 ligg i LNF område og 51,5m frå sjø.

Tiltakshavarar ynskjer å føre opp ny terrasse og bruksendre areal i kjeller frå tilleggsdel til hovuddel, såleis krevjast det dispensasjon frå LNF føremål og dispensasjon frå PBL §1-8.


Eigedommen består av ein liten teig mot fylkesveg, dette er ikkje brukbart landsbruksareal.

Terrassen vil ikkje øydeleggje brukbart areal eller skade tanken bak LNF føremålet på noko måte.

Når det gjeld bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel gjeld dette mindre arbeider innvendig, så dette tiltaket vil ikkje ha noko innverknad på LNF arealet i det heile.

Mellom bustaden og sjø er det både bebyggelse og fylkesveg, tiltaka fører ikkje til nok større endring av uttrykket på bustaden, det fører heller ikkje til endring av omsynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Kan såleis ikkje sjå att dette strider mot tankane bak forbudet mot bygging innanfor 100m beltet.

Ansvarleg Søkars underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sandane 18/10-2017	 (Marius Tenden for Ø.Rikstad)