

---

**Fra:** Yvonne Hauge <yvonne@arkoconsult.no>  
**Sendt:** mandag 11. desember 2017 10.04  
**Til:** Stian Marøy  
**Emne:** SV: Ang. sak 17/2327 - gbnr 45/452

Ok, da anser vi disse punktene som løst.  
Bare si ifra om det skulle dukke opp noen flere spørsmål.

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Yvonne Bruvik Hauge**  
**Landskapsingeniør**

Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: [yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget


5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor – Voss:**

**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Stian Marøy [<mailto:Stian.Maroy@radoy.kommune.no>]

**Sendt:** mandag 11. desember 2017 09.54

**Til:** Yvonne Hauge <[yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)>

**Emne:** SV: Ang. sak 17/2327 - gbnr 45/452

Hei igjen

Det er i utgangspunktet krav til at alle naboar skal varslas uavhengig av eigarforhold, det er ingen automatikk i at der det er same eigar trengs det ikkje å framlegga verken kvittering eller anna dokumentasjon.

For situasjonar der det ynskjas å unnlata nabovarsling skal dette i så tilfelle beskrivast i søknad. Det tolkast av mottatt mail at deke med dette søkjar om å unnlata nabovarsling til gbnr 45/451.

Av mottatt mail anses det bekrefta at det er prosjektert med trinnfri adkomst og tilgjengelig bueining, det trengs ikkje å senda inn reviderte teikningar.

Mvh

Stian Marøy  
Ingeniør byggjesak

## Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: [stian.maroy@radoy.kommune.no](mailto:stian.maroy@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Yvonne Hauge [<mailto:yvonne@arkoconsult.no>]

**Sendt:** mandag 11. desember 2017 08.36

**Til:** Stian Marøy

**Emne:** SV: Ang. sak 17/2327 - gbnr 45/452

Hei Stian

Jeg har vært syk, så har ikke rukket å svare på denne.

- Vi mener at det ikke skal være nødvendig å varsle hjemmelshaver når dette er samme eier som tiltakshaver. Det er jo klart at tiltakshaver godkjenner sitt eget tiltak. Viser her til §21-3 andre ledd i pbl.
- Gjennomføringsplanen er oppdatert og vedlagt. Her har det skjedd en glipp.
- Er det tilstrekkelig at vi viser trinnfri adkomst på sit.plan? Dette for å unngå en ny runde med tegningsarbeid som er svært tidkrevende.

Ring meg gjerne om det skulle være noe mer. Jeg er tilgjengelig på kontoret.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Yvonne Bruvik Hauge**

**Landskapsingeniør**

Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: [yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor – Voss:**

**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Stian Marøy [<mailto:Stian.Maroy@radoy.kommune.no>]

**Sendt:** torsdag 7. desember 2017 15.02

**Til:** Yvonne Hauge <[yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)>

**Emne:** Ang. sak 17/2327 - gbnr 45/452

Hei

Heldt på med byggjesøknaden angående tomannsbustad og det er nokre manglar i søknaden:

- I mottatt kvitteringsliste for nabovarsling er det ikkje kvittert ut noko varsling frå eigedom gbnr 45/451. Då denne eigedomen er eigd av HELLAND EIENDOM & INVEST AS kan han godkjenna tiltaket så det ikkje trengs å venta i ytterlegare 2 veker.
- I gjennomføringsplan for utførande er det ikkje lagt inn radonsikring og pipe.
- For at bustadane skal vera å rekna som tilgjengelege bustader må det vera trinnfri adkomst, det merkes at dette ikkje er illustrert på mottatte fasadeteikningar.

Mvh

Stian Marøy  
Ingeniør byggjesak

**Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: [stian.maroy@radoy.kommune.no](mailto:stian.maroy@radoy.kommune.no)

