

Aufera AS

05.12.2017

5936 MANGER

Att.: Daglig leder Kari Smith

## TILSAGN OM LÅN TIL KJØP AV EIENDOM PÅ MANGER BRYGGE

Vi viser til deres søknad av 05.10.2017 og senere korrespondanse, og bekrefter med dette at Kommunalbanken har innvilget lån til finansiering av ovennevnte låneformål på følgende betingelser:

Lånenummer:	20170655
Låntager:	Aufera AS, som er eid med 37% av Austrheim kommune, 16% av Fedje kommune og 47% av Radøy kommune.
Formål:	Kjøp av eiendom på Manger kai samt til oppgradering av eiendommen
Lånebeløp:	NOK 3.500.000
Utbetaling:	Etter nærmere avtale, dog senest 29.12.2017. Lånebeløp som ikke er trukket opp innen 29.12.2017 bortfaller.
Lånetype:	Serie
Avdragsfrihet:	0 år
Avdragsterminer	Halvårlig
Rente:	<b>BETINGELSER P.T. RENTE:</b> <u>Nominell rente:</u> 1,500% p.a. <u>Effektiv rente:</u> 1,506 % p.a. <u>Renteberegningsmetode:</u> Faktiske dager/365 <u>Renteterminer:</u> Etterskuddsvise halvårlige renteterminer. Dersom termindato ikke er en bankdag, vil forfallstidspunktet settes til påfølgende virkedag. <u>Varighet:</u> Varslingsfrist for renteendringer er minimum 14 dager. <u>Konvertering:</u> Lånet kan omkostningsfritt konverteres til bankens øvrige renteprodukter. <u>Innløsning:</u> Lånet kan omkostningsfritt innløses med 14 dagers varsel.
Gebyr:	NOK 0
Sikkerhet:	Selvskyldnergaranti fra Radøy kommune som skal dekke lånebeløp, med et tillegg av 10 % til dekning av renter og omkostninger. Kausjonistens maksimumsansvar kan ikke overstige NOK 3.850.000.  Garantien skal gjelde fra (første) låneopptrekk og i hele lånets løpetid med tillegg av inntil 2 år i tilfelle utestående beløp etter siste forfallsdato, jfr. Forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier § 3, 4. ledd.
Forbehold:	Vi forutsetter at garantien er avgitt i samsvar med og oppfyller kommunelovens § 51. Ved finansiering av kirker/gravplasser legger vi til grunn at låneopptaket gjøres i samsvar med og oppfyller kirkelovens/gravferdslovens og kulturminnelovens bestemmelser, der dette er relevant.
Øvrige betingelser:	Låntager kan ikke endre eiersammensetningen eller virksomhetens formål uten skriftlig samtykke fra Kommunalbanken. Låntager kan heller ikke selge vesentlige eiendeler eller foreta fusjon, oppkjøp, fisjon eller oppsplitting av selskapet, uten skriftlig samtykke fra banken. Låntager skal ikke drive "næringsvirksomhet", jf. kommunelovens § 51 annet ledd.

Vi forutsetter at ovennevnte betingelser, som gjelder i hele lånets løpetid, også godkjennes og bekreftes av garantisten.

Vedlagt følger lånedokumentasjon (definert i gjeldsbrevet) for undertegning.  
Tilsagnsbrevet og gjeldsbrevet bes undertegnet av den som i henhold til gjeldende vedtekter har fullmakt til å undertegne på vegne av selskapet.

Garantien er sammen med resten av lånedokumentasjonen sendt fra oss til garantisten.  
Tilsagnsbrevet, gjeldsbrevet og utbetalingsanmodning bes deretter returnert til Kommunalbanken.

Det er en forutsetning for utbetaling at tilfredsstillende lånedokumentasjon er etablert.

Vi ser frem til et fortsatt godt samarbeid omkring dette lånet, og står gjerne til disposisjon med ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen



Børge Daviknes  
Kunde- og markedsansvarlig  
Iht. fullmakt  
21 50 20 54  
bod@kommunalbanken.no



Jarle Byre  
Kunde- og markedsansvarlig  
Iht. fullmakt

**Tilsagn med ovenstående betingelser aksepteres herved:**

**Dato:** ..... **Signatur:** .....  
**Signaturberettiget/fullmaktshaver(e)**

Vedlegg:  
Lånedokumenter